

## A közbeszerzési eljárás gazdasági szereplői részére

Tárgy: „TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00031 kódszámú „Gazdaságfejlesztés Szatmárban-Piaccsarnok kialakításával” című pályázati konstrukció keretében új piaccsarnok építése” - tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás – Ajánlattevői kérdések és válaszok  
Mell:-

## Valamennyi Érdekelte Gazdasági Szereplő részére

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

A „TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00031 kódszámú „Gazdaságfejlesztés Szatmárban-Piaccsarnok kialakításával” című pályázati konstrukció keretében új piaccsarnok építése” - tárgyú nemzeti értékhatárokat elérő, a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban ajánlattevői részről az alábbi kérdések érkeztek, amire az Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja:

### Az 1. Ajánlattevő által feltett kérdések:

#### **ÉPÍTÉSZET**

**1. Kérdés:** Véleményünk szerint a statikai költségvetésben a sávalap mennyisége tévesen szerepel, 606,68 m<sup>3</sup> helyett a valóságban csak 60,668 m<sup>3</sup> szükséges. Átírhatjuk ezt a mennyiséget?

**Válasz:** Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.

**2. Kérdés:** Véleményünk szerint a statikai költségvetésben az ugyancsak sávalapként feltüntetett cölöpfej beton mennyisége is tévesen szerepel, 302,14 m<sup>3</sup> helyett a valóságban csak 33,11 m<sup>3</sup> szükséges. Átírhatjuk ezt a mennyiséget?

**Válasz:** Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.

**3. kérdés:** Véleményünk szerint az építészeti költségvetés Helyszíni beton és vasbeton munkáiból kimaradt a vasbeton aljzat készítése: 226 m<sup>3</sup>. Kiegészíthetjük a költségvetést ezen tétellel?

**Válasz:** a statikus terv szerint a teljes épület alatt vasalt lemez készül, ezt a statikai terv és a költségvetés tartalmazza, A fedett- nyitott térben készítenő lemez gépi simítással készül, ennek többletköltsége az építész költségvetésben ( 31 munkanem 7 –es tételben ) szerepel. Ennek megfelelően a költségvetési tétel nem módosul, 745,5 m<sup>2</sup> marad.

**4. Kérdés:** Véleményünk szerint az építészeti költségvetés Vakolási munkákból kimaradt az egyedi vasbeton pillérek vakolási munkáinak tétele: 420 m<sup>2</sup>. Kiegészíthetjük a költségvetést ezen tétellel?

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

**5. Kérdés:** Véleményünk szerint az építészeti költségvetés Tetőfedő munkáiból kimaradt az alátéthéjazat: 1185m<sup>2</sup> mennyiséggel. Kiegészíthetjük a költségvetést ezen tétellel?

**Válasz: TECTA –PUR ( PIR ) hőszigetelés lett kiírva, amely felső kasírozásként tartalmazza az alátét héjazatot, ennek megfelelően a 48-as munkanem 3-es tétel költségtétel nem változik.**

**6. Kérdés:** Véleményünk szerint az építészeti költségvetés Tetőfedő munkáinál szolárelem tartószett készítése szükséges lehet: 320 db mennyiséggel. Kiegészíthetjük a költségvetést ezen tétellel?

**Válasz: az elektromos költségvetés utolsó tételében ki van írva egy tételben a komplett solár rendszer tervezés-kivitelezés, ezért nem lett külön kiírva a tartószerkezet. Ennek megfelelően a költségvetési tétel nem kerül módosításra**

**7. Kérdés:** Véleményünk szerint az építészeti költségvetés Felületképzési munkáiból kimaradt az acél szerkezetek tűzgátló festése, színefestése: 165 m<sup>2</sup> mennyiséggel. Kiegészíthetjük a költségvetést ezen tétellel?

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

## **ELEKTROMOS**

**8. Kérdés:** Véleményünk szerint az Elektromos költségvetésből kimaradtak az alábbi tételek:

- Kandelláber 10m-s, 90°-os szmpla fejjel, öszlop gyökkel, állítva, Típ: VX076 TT 8/76 tűzihorganyzott: **5 db**

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

- Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 5,01-14,00 kg/m NAYY-J 0,6/1 kV 4x16mm<sup>2</sup> tc **456 m**

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

- Kábelárok ásás 0,7 m széles, 0,4 m mély homokággal, kábeljelző szalaggal: **580 m**

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

- Mozgáskorlátozott WC, vész hívó rendszer: **1 klt**

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

## **A 2. Ajánlattevő által feltett kérdések:**

**1. Kérdés:** A Dokumentáció letöltése céljából megadott internetes felületen a Közbeszerzési dokumentumok csupán PDF (nem szerkeszthető) formátumban találhatók.

**Kérjük, hogy a Közbeszerzési dokumentumokat - mely tartalmazza a benyújtandó nyilatkozatmintákat is – szíveskedjen T. Ajánlatkérő szerkeszthető (WORD) formátumban is elérhetővé tenni.**

**Válasz: Ajánlatkérő a módosítás keretében elérhetővé tette a megadott internetes felületen a Közbeszerzési dokumentumokat szerkeszthető formátumban is.**

**2. Kérdés: A statika költségvetés szintén csak PDF formátumban elérhető.**

**Kérjük, hogy a statika munkarész költségvetését szerkeszthető (EXCEL) formátumban is szíveskedjen T. Ajánlatkérő elérhetővé tenni.**

**Válasz: Ajánlatkérő a módosítás keretében elérhetővé tette a megadott internetes felületen a statika munkarész költségvetését szerkeszthető formátumban is.**

**3. Kérdés: Az Építési engedély tartalmazza, hogy minden megkezdett 6 db parkolóhely után 1 db fa ültetése szükséges. A költségvetések egyike sem tartalmaz faültetésre vonatkozó tételt, csupán cserjeültetést és gyepesítést.**

**Kérjük, hogy az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően a fa ültetés tételével, a megfelelő mennyiség feltüntetésével a költségvetést kiegészíteni szíveskedjenek.**

**Válasz: Jelen beszerzésnek nem képezi részét a faültetés, azt megoldja az Önkormányzat.**

**4. Kérdés: Az Útépités Műszaki leírás 61 db tervezett új parkoló építéséről szól, azonban az Építési engedélyben 85 db parkoló építése szerepel.**

**Kérjük egyértelműen meghatározni, hogy hány db parkoló építésére kerül sor. Amennyiben szükséges, kérjük, hogy a költségvetési tételek mennyiségeit ennek megfelelően módosítani szíveskedjenek.**

**Válasz: Az eltérés oka, hogy 24 db parkoló már megvan a helyszínen, annak megépítése nem képezi jelen beszerzés tárgyát.**

**5. Kérdés: Egyik költségvetés sem tartalmaz felvonulási költségekre vonatkozó tételeket, illetve az építési táblára vonatkozó tételt.**

**A felvonulási költségeket hol szerepeltessük? Kérjük a költségvetés ennek megfelelő kiegészítését.**

**Válasz: Kérjük az Ajánlattevőket, hogy a felvonulási költségeket kalkulálják bele a rezsióradíjba.**

**6. Kérdés: A megadott internetes felületről letölthető dokumentáció nem tartalmazza a közmű egyeztetési jegyzőkönyveket, szakhatósági hozzájárulásokat.**

**Kérjük, hogy a megfelelő és teljeskörű ajánlattétel érdekében az említett dokumentumokat szíveskedjenek elérhetővé tenni.**

**Válasz: Tájékoztatjuk az Ajánlattevőket, hogy az ingatlan használati vízzel és elektromos árammal el van látva.**

**1) a víz szennyvíz hálózat üzemeltetője nem válaszolt a megkeresésünkre, illetve telefonon azt a választ kaptuk, hogy nincs a vízhálózatról közműterv, új vízbekötés nem készül, a meglévő tűzvíz bekötés vezetéke lesz mértté átalakítva.**

**2) nem történt közműegyeztetés az EON-nal, a hálózatfejlesztés költsége nem része jelen beszerzésnek.**

**7. Kérdés: Az Építész Műszaki leírásban szerepel, hogy: „Nyitvatartási időben közforgalom céljára meg lesz nyitva az ingatlan területe egyéb időben közúttól és közforgalomtól sorompóval elzárt a terület.” A költségvetés nem tartalmaz sorompó elhelyezésére vonatkozó tételt.**

**Kérjük, amennyiben szükséges a sorompó beépítése, szíveskedjenek a költségvetést a megfelelő tétellel kiegészíteni.**

**Válasz: Igen, készüljön 2 db fémrúd sorompó. Ajánlatkérő e körben módosította az építész árazatlan költségvetést.**

**8. Kérdés:** Az Építész Műszaki leírás tartalmazza, hogy a tetősíki ablakokat motoros vezérléssel és esőérzékelővel kell ellátni. A költségvetés tartalmazza a motoros vezérlésű tetőtéri ablakokat, azonban az esőérzékelőt a tétel szövege nem tartalmazza.

**Kérjük, hogy amennyiben szükséges a tetőtéri ablakok esőérzékelővel való ellátása, a vonatkozó tétel szövegét kiegészíteni szíveskedjenek.**

**Válasz: a tetőtéri ablakok esőérzékelővel legyenek felszerelve. Ajánlatkérő e körben módosította az árazatlan költségvetést.**

**9. Kérdés:** Az Építész Műszaki leírás szerint: „A tetőszerkezet a zárt térben gipszkarton burkolattal készül. ... A tetőszerkezet a nyitott térben lambéria burkolatú lesz.” A költségvetés a gipszkarton álmennyezet tételét igen, azonban a lambéria burkolatra vonatkozó tételt nem tartalmazza.

**Kérjük a költségvetést a lambéria burkolat tételével, a megfelelő mennyiség feltüntetésével szíveskedjenek kiegészíteni.**

**Válasz: Az építész költségvetés 35 –ös munkanem 12-es sorszámú tételében szerepel. Ennek megfelelően a költségvetési tétel nem módosul.**

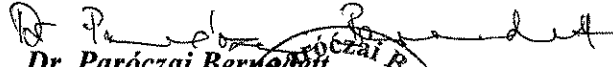
**10. Kérdés:** Az Építész Műszaki leírás szerint az udvaron a burkolt felületek környezetében térvilágítást kell biztosítani. Egyik költségvetés sem tartalmaz a térvilágítás kiépítésére vonatkozó tételeket.

**Kérjük, amennyiben a térvilágítás kiépítése is jelen közbeszerzés tárgyát képezi, a költségvetést a térvilágítás kiépítésének tételével, a megfelelő mennyiségek feltüntetésével kiegészíteni szíveskedjenek.**

**Válasz: Ajánlatkérő e körben módosította az elektromos árazatlan költségvetést.**

Debrecen, 2017. november 10.

Tisztelettel:

  
**Dr. Paróczai Bernadett**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

