

## Kivonat

**Készült:** Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 01-én megtartott **rendkívüli, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

### FEHÉRGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2014.(VII.07.) önkormányzati rendelete

#### **A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya Fehérgyarmat Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban IVS) keretében megvalósuló városfejlesztési, rehabilitációs feladatok által érintett, azokban közreműködő természetes és jogi személyekre, a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, valamint az IVS-ben meghatározott rehabilitációs területen, szociális célú város rehabilitációs területen lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire terjed ki.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazása során:

1. akcióterület: az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Képviselő-testület komplex fejlesztésre, illetve rehabilitációra jelölt ki;
2. akcióterületi terv: egy adott fejlesztési időszakra megfogalmazott részletes megvalósíthatósági terv, amelynek keretében a város rehabilitációs folyamat a kiválasztott akcióterületen ütemezett módon, meghatározott költségvetés mentén valósul meg, eredményeképpen pedig új közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre;
3. innovációs tevékenység: új ötletek, új tevékenységek, új termékek, új szervezetek, új emberi és közösségi viselkedési módok kialakítása és társadalmi használatának elősegítése. A folyamat során a korábbtól eltérő jelenségek, újdonságok egyre szélesebb társadalmi és gazdasági csoportokban kerülnek elfogadtatásra, bevezetésre.
4. integrált városfejlesztési stratégia (IVS): olyan fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átölelő dokumentum, amelynek célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése és annak középtávon való érvényesítése;
5. rehabilitáció: elavult, de értéket képviselő településrész, épülettömb vagy közterület olyan felújítása, melynek során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával az érintett terület értéke a kornak megfelelő színvonalra emelhető;

6. rehabilitációs terület: az akcióterületen belül a rehabilitációval, revitalizációval érintett összefüggő terület;
7. revitalizáció: egy elavult, a kor műszaki vagy társadalmi-gazdasági igényeinek nem megfelelő városrész, épülettömb vagy közterület „újra élesztés”, a történeti értékek megtartásával;
8. szociális célú rehabilitációs terület: a város társadalmilag és általában fizikailag is leromlott, területileg szegregált vagy szegregációval fenyegetett részeinek megújítására irányuló integrált rehabilitációs beavatkozás, amely komplex eszközrendszer alkalmazásával a helyben élő lakosság életkörülményeinek és életesélyeinek javítását tűzi ki célul.

**A város rehabilitációs akcióterületi fejlesztés és a szociális város rehabilitációs akcióterületi fejlesztés keretében felmerülő önkormányzati közfeladatok és közszolgáltatási feladatok**

**3. §**

- (1) A város rehabilitációs akcióterületi fejlesztés keretében felmerülő önkormányzati közfeladatok és közszolgáltatási feladatok:
  - a) településfejlesztés;
  - b) településrendezés;
  - c) épített- és természeti környezet védelme;
  - d) lakás- és ingatlangazdálkodás;
  - e) közterület rendezés és – fejlesztés;
  - f) közösségi tér biztosítása;
  - g) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.
- (2) A szociális város rehabilitációs akcióterületi fejlesztés keretében felmerülő önkormányzati közfeladatok és közszolgáltatási feladatok:
  - a) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;
  - b) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
  - c) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális alapellátásról, valamint a gyermekjóléti és ifjúsági feladatokról való gondolkodás;
  - d) közművelődési tevékenység
  - e) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása;
  - f) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.
- (3) Az akcióterületek kijelölését, a fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Képviselő-testület állapítja meg.

**A városfejlesztő társaság kijelölése**

**4. §**

- (1) Az akcióterületi terv alapján az akcióterületen megvalósítandó komplex fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő városfejlesztő társaság

jogosult. Az önkormányzat városfejlesztő társasága a „Tömöttvár 2007” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban városfejlesztési társaság).

- (2) A városfejlesztési társaság kijelölése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 2/A § alapján történt.

### **A városfejlesztő társaság feladatai**

#### **5. §**

A városfejlesztő társaság feladatai különösen:

- a) Fehérgyarmat Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott fejlesztési elképzelések gondozása, a szükséges előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) elkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, a felmerülő problémák kezelése;
- b) a város rehabilitációs feladatok keretében az Akcióterületi Tervek komplex előkészítése és megvalósítása, s ezen belül különösen:
- ba) az akcióterületen megvételre kijelölt ingatlanokkal kapcsolatban üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése,
- bb) a rehabilitációhoz kötődő terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- bc) a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- bd) a beruházások révén megvalósuló egyes létesítmények tekintetében a beruházói feladatok ellátása (tervezés, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások koordinációja, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- be) az akció mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása
- bf) adminisztratív, információs feladatok ellátása;
- c) Fehérgyarmat Integrált Városfejlesztési Stratégiájához kapcsolódó, valamint külön megbízási szerződés alapján egyéb, a város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, illetve azok lehetséges összehasonlítása.
- d) innovációs, valamint kutatás-fejlesztési tevékenység

### **A városfejlesztési megbízási szerződés**

#### **6. §**

- (1) Az önkormányzat a városfejlesztő társasággal az 5. §-ban meghatározott feladatokra - akcióterületenként külön – megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt. A szerződést a megvalósításra kijelölt akcióterületi terv alapján kell megkötni – az esetleges bővítés lehetőségével.

A szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a városfejlesztési tevékenységet, amit a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
  - b) az akcióterületi fejlesztés megvalósításának határidejét, ütemezését;
  - c) az érintett akcióterület megnevezését;
  - d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
  - e) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, amely lehet:
    - ea) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése
    - eb) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése;
    - ec) az integrált városfejlesztési stratégia rendszeres felülvizsgálata, akciótervek készítése;
    - ed) közmű- és útépítés, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése;
    - ee) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés;
    - ef) az akcióterületi terv megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezéseke;
  - f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
  - g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
  - h) a városfejlesztő társaság tevékenységének fedezetéül szolgáló díj mértékét;
  - i) a városfejlesztő társaság bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
  - j) a városfejlesztő társaság évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;
  - k) az önkormányzati ellenőrzés módját;
  - l) az alvállalkozók bevonásának rendjét;
  - m) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.
- (2) A városfejlesztő társaság feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekkel.

### **Az akcióterületi terv végrehajtásának forrásai**

#### **7. §**

- (1) A város rehabilitációs feladatok forrásai lehetnek különösen:
- a) az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő,
  - b) az akcióterületen lévő önkormányzati és önkormányzati kizárólagos vagy többségi tulajdonú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításából származó önkormányzati bevétel,
  - c) pályázati források
  - d) az akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül vagy közvetetten származó bevételek.

- (2) Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait – ide értve a városfejlesztő társaság adott évi, a szerződésben számszerűsített működési költségeit is – a költségvetésben minden költségvetési évben kötelezően külön címszámon kell feltüntetni. E költségek év közben más célra nem vonhatók el, még ideiglenesen sem csoportosíthatók át, pénzmaradvány esetén azokat a következő évre át kell vinni, és csak az akcióterületen megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait képezhetik.

## **Az Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **8. §**

A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 1/2014.(II.03.) önkormányzati rendelet határozza meg.

## **Záró rendelkezések**

### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**/Dr. Tilki Attila s.k./**  
**polgármester**

**/dr. Kovács Attila s.k./**  
**jegyző**

A kivonat hiteles:  
Fehérgyarmat 2014. július 01.