

Kivonat

Készült: Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 24-én nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

FEHÉRGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelete

A közterület használatról

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott és a közterületek filmforgatási célú használata tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34 § (5) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet(továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklete II/1/a pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság, az SZMSZ 1.melléklet IV/1/m pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi, és Műszaki Bizottság, az SZMSZ 1.melléklet II/1/b pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Fehérgyarmat Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában foglalt területekre.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeinek használóira ezen belül, mind a természetes- és jogi személyekre, mind a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre.

2. §

(1) A közterület rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Az ingatlanok előtti terület – járda, füves terület az úttest széléig – tisztán tartásáról a tulajdonos, használó köteles gondoskodni. A tulajdonos, használó köteles az ingatlan határainál húzódó járdaszakaszok mellett a gyomot, vadcsérjét irtani, a fűvet rendszeresen kaszálni, valamint a gyalogjárdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről gondoskodni.

3. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos engedélye, illetve az engedély alapján megkötött megállapodás (a továbbiakban: közterület-használati megállapodás) szükséges.

(2) A közterület használati kérelem elbírálásakor figyelemmel kell lenni a közérdekre és a városképi, városrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokra.

4. §

Az egyes közterületeken a közterület-használat, annak célját tekintve – e rendelet keretei között - eltérő feltételekhez köthető, részben vagy teljes egészében korlátozható, illetve megtiltható.

2. Értelmező rendelkezések, fogalmi meghatározások

5. §

E rendelet alkalmazásában :

1. Árusítás, alkalmi vásár: üzleten kívül közterületnek minősülő helyen történő értékesítés (üzlet nélküli kereskedők is).

2. Árusító és egyéb fülke, pavilon: bármikor könnyen szétszedhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy telepített, környezetbe illeszkedő, közterületen elhelyezett földszintes építmény.

3. Építmény: (az építmény, az épület és műtárgy gyűjtőfogalma). Építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított – rendeltetésére szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is.

4. Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része.

5. Jármű közterületi elhelyezése, tárolása: a közúti közlekedési szabályokon túl a jármű őrizenlenül hagyása a közforgalom előtt nyitva álló helyen.

6. Közérdekű cél: állami vagy helyi önkormányzati szerv, valamint e szervek működéséhez szükséges gazdasági, igazgatási, oktatási, közművelődési, szociális és egészségügyi létesítmény elhelyezése; városrendezés; önkormányzati beruházásban megvalósuló építés, felújítás; bányászat; honvédelem; közlekedés; posta és távközlés; villamos energia továbbítására szolgáló vezeték és berendezés elhelyezés, ha a létesítés, illetőleg az elhelyezés másként nem biztosítható; vízgazdálkodás; régészeti lelőhelyek és környezetük megóvása és

feltárása; műemlékvédelem és természetvédelem, ha a védelem másként nem biztosítható; védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés. (Közérdek lehet pl. nagyobb lakossági ellátást szolgáló tevékenység, vagy a HÉSZ-ben meghatározott városrendezési cél).

7. Közút: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület.

8. Reklám: minden olyan vizuális, audiovizuális információ, mely – termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (továbbiakban: áru) használatára, elérhetőségére, értékesítésére vagy más módon történő igénybevétel elmozdítani törekszik vagy arra felhív – vállalkozási tevékenységet végző személy, szervezet nevét, megjelölését, védjegyét, emblémáját, tevékenységét, a róla alkotott képet népszerűsíti, illetőleg áru vagy árujelző megismertetését mozdítja elő.

9. Rendezvény: előre meghatározott célból, adott helyen és időben tartott összejövetel.

10. Sátorgarázs : kizárólag személygépkocsi elhelyezésére szolgáló, a talajjal bontható rögzítéssel rendelkező, fém tartószerkezeten elhelyezett kizárólag sátorponyvából álló oldalfalakkal és tetővel rendelkező tároló , melynek maximális mérete 4.5 m (hosszúság) x 2.5 m (szélesség) x 2.5 m (magasság)

11. Üzemképtelen jármű: hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt. Baleset következtében károsult, elhagyott vagy használat folytán üzemképtelenné vált jármű (a helyszínről – főútvonalon 8 napon, mellékútvonalon 15 napon belül – el nem szállított).

12. Vendéglátó-ipari előkert, terasz: üzlet üzletkörébe tartozó termékek eladása fogyasztóknak, felhasználóknak, viszonteladóknak, továbbá a vendéglátással, szolgáltató tevékenységekkel összefüggő helyszín.

13. Zöldterület: a város belterületének állandó növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

3. A közterület-használati engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött, mentesített és tiltott tevékenységek

6. §

Közterület-használati megállapodás szükséges:

1. közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához,

2. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,

3. a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés létesítéséhez, fennmaradásához,

4. a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
5. reklám és megállító tábla, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, kivetítő- és video fal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
6. utcai árusító és egyéb (pl.: pénzváltó-, ital-, tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegy-, telefonkártya-, bank-, ATM stb.) automaták felállításához, fennmaradásához,
7. építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
8. alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez,
9. film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez, ide nem értve a 8. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott esetet. A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatásra a törvényben meghatározott feltételeket is alkalmazni kell,
10. vásárok, piacok megtartásához szükséges közterületi helyszínelhasználatához, mutatványos tevékenység folytatásához,
11. a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek elhelyezéséhez, tárolásához,
12. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert),
13. települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra való kihelyezéséhez,
14. kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges bármilyen egyéb közterület-használatához,
15. szórólap osztásához, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,
16. utcazenéléshez,
17. elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények létesítésével, felújításával, átépítésével vagy karbantartásával kapcsolatos munkálatok végzéséhez, ide nem értve ezek hibaelhárításához szükséges munkák elvégzését.
18. jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez.
19. Sátorgarázs elhelyezéséhez

Nem kell közterület-használati megállapodás :

1. az Önkormányzat tulajdonában álló közút, járda és zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez,
2. az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
3. elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,
4. a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett és a 15 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, videó- és hangfelvételek készítéséhez,
5. előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be,
6. az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
7. politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését,
8. a lakosság részére meghirdetett, kizárólag a lomtalanítási akció időtartama alatt elhelyezett anyagok tárolásához,
9. a fák és a zöldterületek védelmét biztosító, építési engedélyhez nem kötött berendezések és fenntartási eszközök elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak.
10. sport-, kulturális-, egészségmegőrző- és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások megtartásához,
11. civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez,
12. önkormányzati tulajdonú hirdetőtáblákon történő hirdetések elhelyezéséhez
13. fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők közterület-használatához, a feladatuk ellátásához szükséges mértékben

8. §

Nem köthető közterület használati megállapodás :

1. tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
2. olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

3. zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
4. közutak, hidak, területén gazdasági reklámtevékenységre,
5. közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
6. árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 12 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű pavilonok létesítésére,
7. árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 3 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítésére,
8. olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
9. olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható,
10. 3,5 tonna össztömeget meghaladó súlyú jármű – autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, munkagép, pótkocsi, lakókocsi, üzemképtelen jármű közterületen való tárolására.
11. azokkal, akiknek az Önkormányzattal szemben közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (pl.: közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotába történő helyreállítás költségei stb.)

4. Hatásköri szabályok

9. §

A közterület használati megállapodás megkötésével kapcsolatos hatáskörét a Képviselő-testület a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra ruházza át.

5. A közterület-használat időtartama

10. §

(1) Közterület használati megállapodás határozott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - de legfeljebb 1 évre - köthető. A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap.

(2) A határozott időtartamú közterület-használat időtartamát napokban, hónapokban vagy évben kell meghatározni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint

az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezése határozatlan időtartamra is engedélyezhető.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre (különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére, stb.) vonatkozó közterület-használati engedély legfeljebb csak az építési munka végzésének tartamára és csak a műszakilag indokolt területre adható.

6. Eljárási szabályok

11. §

(1) A közterület használati engedély megadása kérelemre történik. Az engedélyhez kérelmet írásban, a Polgármesteri Hivatalhoz címezve kell benyújtani az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési munkákkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy megbízása alapján a kivitelezőnek kell kérelmeznie a közterület-használati engedélyt. Szórólaposztás esetén a közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.

(3) A közterület használat engedélyezése esetén a 2. melléklet szerinti megállapodást kell megkötöni.

12. §

(1) A közterület-használati engedély tárgyában hozott döntésről a kérelmezőt írásban kell értesíteni.

(2) Azon közterület-használók esetében, akik közterületet közterület-használati engedély vagy hozzájárulás nélkül - jogellenes módon - használnak, az (1) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az értesítési címnek azt a címet kell tekinteni, amely a jogellenes közterület-használatot megvalósító építményen vagy tárgyon fellelhető, vagy egyéb módon megállapítható (valószínűsíthető).

13. §

(1) A közterület-használati megállapodás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a tevékenységében közreműködő személyek használhatják, amennyiben díjfizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

(2) A közterület-használati megállapodás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

(3) A közterület-használati megállapodás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

14. §

(1) Közterületen - az erre vonatkozó közterület-használati megállapodás kivételével - tilos építésből, bontásból, takarításból származó, vagy egyéb okból keletkezett hulladékot és szemetet tárolni. Az ilyen anyagokat azonnal, de legkésőbb a napi munkavégzés befejezésekor el kell szállítani.

(2) Az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az ömlesztett építési anyagokat csak kalodában, a darabárak rendben, idomokba összerakva tárolhatók.

(3) Az építési munkálatok végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben szükség szerint elő kell írni:

a) a közterület felől kerítés létesítését,

b) ha a járda teljes szélességben elfoglalásra kerül és a gyalogos közlekedés a másik oldali járdára nem terelhető át, az engedélyes kötelezését a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítésére és annak szükség szerinti nappali megvilágítására.

15. §

Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület használati megállapodásban azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, vagy járműről, esetlegesen kézből történik-e, továbbá meg kell jelölni az engedélyezett körzetet, útvonalát (helyet) is.

16. §

(1) A közterület használata során útburkolatot bontani – jogszabály eltérő rendelkezése vagy az erre vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kivételével – tilos.

(2) A közterület-használat során a közművek szerelvényeit (aknáit) szabadon kell hagyni, úgy hogy azok bármikor hozzáférhetők legyenek.

(3) A közterület-használat során a közforgalom biztonságára ügyelni kell, ezért az elzárt útszakaszt (területet) a sötétben meg kell világítani.

17. §

A közterület-használatához esetlegesen szükséges közüzemi szolgáltatások biztosításáról a közterület használójának kell gondoskodnia. A közüzemi díjakat a közterület használója közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

18. §

A zöldterületként (parkként) kialakított területekre vonatkozó közterület használati megállapodásban meg kell határozni a közterület-használatot terhelő, a zöldterület helyreállításának módját és mértékét.

7. A közterület használati megállapodás megszűnése

19. §

A közterület-használati engedély vagy hozzájárulás megszűnik:

- a) a meghatározott idő elteltével,
- b) a meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) határozatlan időtartamú közterület-használat esetében felmondással,
- d) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van,
- e) a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályok megsértése miatti felmondással,
- f) a használatba adott közterület tulajdonosának, vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- g) a közterületen folytatott tevékenységre való jogosultság megszűnik,
- h) a jogosult halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.

20. §

(1) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető vagy szüneteltethető. Ha az engedélyes a közterület-használatot szüneteltetni vagy megszüntetni kívánja, akkor szándéka írásbeli bejelentésével egyidejűleg köteles az engedély eredeti példányát az engedélyező hatóságnak visszaadni vagy az eredeti példány elvesztéséről, megsemmisüléséről stb. szóló jognyilatkozatot tenni.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tett eleget és annak az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem tesz eleget.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, vagy visszavonásra került, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség terheli az engedélyest építmények elhelyezése esetén is. Az építési engedélyben a kártalanítási igény kizárását, a későbbi átalakítás vagy lebontás kötelezettségének elrendelését és az építmény ideiglenes jellegét elő kell írni.

(4) Ha a közterület-használat a (2) vagy a (3) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(5) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

(6) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(7) Arra az időtartamra, amely a közterület-használat megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, a közterület használatának az Önkormányzat felé az egyébként irányadó közterület-használati díj tízszeresét kell megfizetni.

8. A közterület-használati díj

21. §

(1) A közterület-használati díjak évi, havi vagy napidíjak, mennyiségi díjak, illetve darabdíjak.

(2) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek, illetve minden töredék köbméter egész köbméternek számít.

(3) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület – ha e rendelet eltérően nem rendelkezik - 1 m^2 , illetve legkisebb mennyiség 1 m^3 .

22. §

(1) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, előtető, stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(2) A kézből történő utcai árusítással és szórólaposztásnál elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 m^2 -nek tekintendő.

(3) Vendéglátó előkert esetében a közterület-használati díjat a ténylegesen elfoglalt terület, de legalább 3 m^2 után kell megfizetni.

(4) Fenyőfa-árusítás esetében a közterület-használati díjat a ténylegesen elfoglalt terület, de legalább 20 m^2 után kell megfizetni.

23. §

(1) A közterület-használati díjak mértékét e rendelet 3. melléklete határozza meg, a díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(2) Ha valamely közterület-használati formára nézve a 3. melléklet nem tartalmaz megfelelő díjtételt, úgy az egyedi közterület-használati díjat - az 1. melléklet elveinek és az arányosság követelményének figyelembe vételével – a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra állapítja meg.

24. §

(1) A közterület-használati díjat a kérelmező előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

(2) A közterület rendezvény céljára történő igénybevételkor a közterület-használati díj 25%-ának megfelelő, de legalább 50.000,- Ft kauciót köteles a használatba vevő fizetni az általa használt terület rendeltetészerű, tiszta, eredeti állapotban való visszaadásának fedezetéül. Az Önkormányzat a közterület-használati engedély megszűnésétől számított 8 napon belül visszautalja a kauciót összeget, amennyiben a közterület-használat anélkül szűnik meg, hogy a kaucióból való kielégítésre jogalap keletkezett volna.

25. §

(1) Hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezése esetében – amennyiben jogszabály rendelkezése alapján azok után közterület-használati díjfizetési kötelezettség nem állapítható meg – az elfoglalt közterülettel és az okozott korlátozással arányos egyszeri kártalanítást lehet megállapítani. A kártalanítás mértékéről és megfizetésének feltételeiről a jogosulttal szerződést kell kötni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kártalanítás megállapítása mellőzhető, ha a beruházásra az Önkormányzat megbízásából vagy az Önkormányzat érdekében kerül sor.

9. Mentességek és kedvezmények

26. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni

a) Önkormányzati tulajdonú vagy az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által elhelyezett létesítményekért, berendezésekért, illetve az ilyen szervezet által végzett közterület-fenntartói szolgáltatásokkal kapcsolatos közterület használatért,

b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat jogszerűen elhelyezett közterületi létesítményeiért,

c) a köztisztaság fenntartását szolgáló közcélú létesítmények (síkkosság-mentesítési eszközök, hulladékgyűjtő ládák, stb.) elhelyezése, tárolása után.

27. §

(1) A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra dönt az alábbiak esetekben:

a) a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű célja,

b) a közterületi rendezvény humanitárius, karitatív jellege,

c) a közterület használójának nonprofit jellege

d) Az Önkormányzat által fenntartott, illetve működtetett intézmények és az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által,

szervezett közterületi rendezvények, végzett építési, felújítási, karbantartási munkák, vagy az általuk közterületen elhelyezett közérdekű célt szolgáló létesítmények, berendezések

e)Az Önkormányzat megbízásából vagy az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok

(2) Amennyiben az e § alapján a közterület-használati díj a hatályos díjtól alacsonyabb mértékben kerül megállapításra, akkor annak mértékét a mindenkor hatályos díjak százalékos mértékével is meg lehet határozni.

10. Egyes közterület-használati módokra és a közterületek rendjére vonatkozó különös szabályok

28. §

(1) Fehérgyarmat Város közigazgatási területén szeszesital fogyasztása – ezen rendeletben meghatározott közterület-használati engedély vagy hozzájárulás alapján tartott rendezvények helyszínét és a vendéglátó ipari teraszokat kivéve – közterületeken tilos.

(2) Ebet közterületen csak az erre a célra kijelölt területen szabad póráz nélkül elengedni. Az eb felügyeletét ellátó személy ez esetben is köteles gondoskodni arról, hogy az eb e terület határát ne lépje túl, s e területen belül se okozzon másnak kárt, továbbá az állattól származó ürülék összeszedéséről.

29. §

(1) Kamion, autóbusz, vontatótraktor, munkagép, mezőgazdasági munkaeszköz , 3,5 t összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, pótkocsi, valamint utánfutó és lakókocsi közterületen nem tárolható.

(2) Tárolásnak minősül, ha a jármű 22.00 és 6.00 óra között kettő óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen áll.

Pótkocsi, utánfutó, kamion, munkagép és mezőgazdasági munkaeszköz 6.00 és 22.00 óra között sem tartható közterületen.

(3) Üzemképtelen (rendsám nélküli) gépkocsik, roncsok, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet közúton, járdán, járdaszigeten, zöldterületen nem, más közterületen engedély nélkül legfeljebb 15 napig lehet tárolni. A tiltott helyen tárolt jármű elszállításáról saját költségén a tulajdonos köteles gondoskodni.

(4) Ha a tulajdonos nem tesz eleget elszállítási kötelezettségének, vagy ismeretlen, a Polgármesteri Hivatal jogosult a jármű kijelölt helyre történő elszállítását elrendelni. Az elszállítást megelőzően az elszállítást elrendelő és a megbízott elszállító képviselői a helyszínen kötelesek a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét és a járműben található tárgyakat jegyzőkönyvben rögzíteni, azokról fényképfelvételt készíteni.

(5) Kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 30 napig gondoskodik a Polgármesteri Hivatal. A tárolás a tulajdonos költségére és veszélyére történik.

(6) Ha a tulajdonos kiléte megállapítható, úgy a Polgármesteri Hivatal köteles a tulajdonost írásban felszólítani a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és költségének megfizetésére.

(7) A ki nem deríthető tulajdonosú, továbbá a 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a Polgármesteri Hivatal az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége esetén megsemmisítheti. A járművek és a bennük talált dolgok értékesítésére és megsemmisítésére a talált tárgyak kezelésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül tarthat igényt az értékesítés során befolyt - költségekkel csökkentett - ellenérték összegére. Az értékesítés során befolyt vételár a Polgármesteri Hivatalt illeti meg, de a szerződésben (szerződésekből) rögzített feltételek szerint köteles megtéríteni a felmerült költségeket.

30. §

Sátorgarázs elhelyezése céljából az alábbi területekre köthető közterület használati megállapodás:

- Bessenyei utcai parkoló az Ady E. u. 1-3. szám alatti lakások mögötti területe,
- Szent I. téri parkolók Kossuth tér 33. szám alatti lakások mögötti területe, illetve a Szent I. tér 2. szám alatti ingatlan előtti területe,
- Bocskai köz,
- Petőfi u. 2-4 szám alatti lakások és garázsosor közötti terület

11. A jogellenes közterület-használat következményei

31. §

(1) Aki közterületet engedély vagy hozzájárulás nélkül, vagy az engedélytől, hozzájárulástól eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ (a továbbiakban: jogellenes közterület-használat), köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

32. §

(1) Aki közterületet engedély vagy hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben, hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként az e rendelet szerint meghatározott közterület-használati díj tízszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani, mely természetes személyek

esetén maximum kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén maximum kétmillió forint összeghatárig lehetséges.

(2) A közterület-használattal kapcsolatos jogszabály alapján lefolytatott közigazgatási bírságotlasi eljárás vagy a szabálysértési eljárás nem mentesít az (1) bekezdés szerinti közterület-használati díjfizetési, illetve az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség alól.

33. §

Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel - kérelemre - a közterület-használati engedély vagy hozzájárulás a jövőre vonatkozóan megadható. Ezzel azonban a használó nem mentesül a 39. § (1) bekezdésében említett díjfizetési kötelezettség alól, amit – a közterület-használati engedély vagy hozzájárulás megadása esetében – e kérelem benyújtásáig terjedő időszakra kell megfizetni.

34. §

E rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek és a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.

12. Filmforgatási célú használat

35. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára e rendelet előírásait a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben, az e §-ban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Nem kell a közterület filmforgatási célú használatáért díjat fizetni

a) az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által vagy a megbízásukból végzett filmforgatások esetében,

b) a hitéleti tevékenységgel kapcsolatos filmforgatások esetében,

c) amennyiben a díjmentességet a Bizottság a kérelmező kérelmére – a filmforgatásra irányuló kérelemnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtását megelőzően – a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki filmforgatás közérdekű céljára figyelemmel engedélyezte.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az Önkormányzat 8 napon belül, a kérelmezővel egyeztetett időpontban köteles újra biztosítani a közterület-használatot. Amennyiben ezen időtartamon belül nem kerül sor a filmforgatásra, úgy a kérelmező csak új közterület használati megállapodás megkötése esetén forgathat.

(4) A közterület filmforgatási célú használatáért fizetendő díjat legkésőbb a forgatás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(5) A közterület filmforgatási célú használata során biztosítani kell a járművek és a gyalogosok biztonságos közlekedését.

13. Záró rendelkezések

35. §

(1) Hatályát veszti

a) a közterület használatáról szóló 3/2005 (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 13/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelet,

b) közterület használatáról szóló 13/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2009 (III.30.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 11 /2015. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Fehérgyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használathoz

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:

Telefon:.....

Címe:.....

E-mail címe:

Bankszámla száma:.....

Számlavezető fiók neve:.....

Céggjegyzékszáma:

Adóigazgatási azonosító száma:

Aláírásra jogosult:.....

Egyéni vállalkozók, illetve magánszemélyek esetén:

Igénylő neve:

Telefon:.....

Címe:.....

Születési hely és idő:

Személyi ig. szám:

Anyja neve:
Adóigazgatási azonosító száma:
E-mail címe:
Vállalkozói igazolvány száma:
Bankszámla száma:
Számlavezető fiók neve:

Használat ideje: év hó napjától év hó napjáig

A közterület-használat célja:

.....
.....

A kért közterület nagysága: m² vagy db

A kért közterület helyének pontos leírása:

.....
.....
.....
.....

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára
- csak az általa igényelt nagyságú közterületet használhatja
- a közterületen csak j o g s z a b á l y b a n meghatározott termékek árusíthatók
- a közterület használatáért a kérelmező közterület-használati díjat köteles fizetni a közterület tényleges használatára tekintet nélkül

Fehérgyarmat , 201..... hó..... nap

.....
kérelmező aláírása

Kérelem formanyomtatványhoz csatolni kell:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat (különösen: vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolatát.

2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény leírását és műszaki rajzát.
4. A jogosult közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjainak, ill. alkalmazottainak nevét és lakcímét.
5. Gazdasági társaságok esetében bankszámlaszerződés és aláírási címpéldány egyszerű másolatát.
6. Amennyiben a közterület-használat során olyan tevékenységet végez, amely veszélyes mértékű környezeti zajt okoz - a zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló döntést.
7. Közúti igénybevétel esetén – a 2. pontban leírt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló, kezelő által jóváhagyott forgalomtechnikai vázrajzot.
8. Szórólaposztás esetén az osztani kívánt szórólap egy eredeti példányát.
9. Amennyiben a közterületet nem a közterületen álló felépítmény (különösen: pavilon, épület) tulajdonosa használja, a felépítmény tulajdonosa és a harmadik személy között létrejött, a felépítmény használatára (bérlésére) vonatkozó szerződést, megállapodást.”

2. számú melléklet a 11/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

Közterület- használatról

amely létrejött egyrésztől Fehérgyarmat Város Önkormányzata (Fehérgyarmat, Kiss E. u. 2. szám, képviseletében eljár a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság), mint tulajdonos ,
 másrésztől.....

mint közterület- használó között az alábbi feltételek szerint:

1. Az önkormányzat hozzájárulását adja a tulajdonában lévő, 4. pontban megjelölt közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használatához a /2015 () önkormányzati rendelet és e megállapodásban foglaltak alapján.

2. A közterület-használatra jogosult neve, lakóhely (székhelye/telephelye):

3. A közterület-használat célja:
 időtartama:.....

4. A használt terület pontos megjelölése:.....
 a terület nagysága:.....

5. A közterület- használat díja:.....Ft, azaz.....
forint, melyet a hozzájárulás aláírásával egyidejűleg köteles a közterület-használó befizetni fehérgyarmat Város Önkormányzata számlájára.

(Egyéb kikötések, járulékos költségek megfizetésének módja:
)

Amennyiben a közterület- használó a díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, az önkormányzat polgári peres úton érvényesíti az igényét.

6. A közterület-használó közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak neve, lakcíme:.....

.....

7. A közterület- használó köteles a használat során a közterület környékét tisztán és rendben tartani, az anyagok, valamint a szerkezetek tárolása során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokat betartani.

8. A hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

9. A közterület- használó köteles a használat időtartamának lejárta után a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Az úton, útpadkán, közúti árokban és járdán anyagot tárolni tilos!

10. E megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a /2015.() önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Fehérgyarmat,

.....
a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Műszaki Bizottság elnöke

.....
közterület- használó

3. számú melléklet a 11/2015. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

A közterület- használati díjak mértéke :

- | | |
|---|---------------------------|
| 1.közterületbe nyúló védőtető, előtető,
ernyőszerkezet elhelyezése, fennmaradása, | 250 Ft/hó/m ² |
| 2. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint
szolgáltató pavilon, épület, üzlet létesítése,
fennmaradása, a már meglévő ilyen pavilonok,
épületek, üzletek működéséhez, árubemutató
kihelyezése, fennmaradása,
mozgó árusítóhely létesítése, fennmaradása | 350Ft/hó/m ² |
| 3. a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos
megállóhelyeken létesített várakozóhelyiség,
üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat
jelző berendezés létesítése, fennmaradása | 450 Ft/hó/ m ² |
| 4. a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek
létesítése, fennmaradása | 2.000 Ft/db/hó |
| 5. reklám és megállító tábla, utcabútor, | |

figyelmeztet és tájékoztató tábla, kivetítő- és video fal-berendezés elhelyezése, fennmaradása	450 Ft/hó/ m ²
6. utcai árusító és egyéb (pl.: pénzváltó-, ital-, tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegy-, telefonkártya-, bank-, ATM stb.) automaták felállítása, fennmaradása	250 Ft/hó/ m ²
7. építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezése, fennmaradása, tárolása	100 Ft/nap/ m ²
8. alkalmi és mozgóárusítás, szolgáltató tevékenység végzése	120 Ft/nap/ m ²
9. film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése.	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott legmagasabb díjtétel
10. vásárok, piacok megtartásához szükséges közterületi helyszín használata, mutatványos tevékenység folytatása	100 Ft/nap/ m ²
11. a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek elhelyezése, tárolása	500 Ft/nap/db
12. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosítása (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert)	450 Ft/hó/ m ²
13. települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra való kihelyezése	100 Ft/nap/ m ²
14. kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges bármilyen egyéb közterület-használat	450 Ft/hó/ m ²
15. szórólap osztása, szórakoztató tevékenység folytatása, portrérajzolás	200 Ft/nap/m ²

16. utcazenéléshez,	200 Ft/nap/m ²
17. elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények létesítése, felújítása, átépítése vagy karbantartásával kapcsolatos munkálatok végzése, ide nem értve ezek hibaelhárításához szükséges munkák elvégzését.	100 Ft/nap/ m ²
18. jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezése	100 Ft/hó/ m ² vagy 100 Ft/hó/db
19. sátorgarázs elhelyezése	2000 Ft/hó

/Dr. Péter Csaba s.k./
polgármester

/dr. Kovács Attila s.k./
jegyző

A kivonat hiteles:
Fehérgyarmat 2015. szeptember 24.